

Заключение

о результатах публичных слушаний

г. Усть-Катав

10 июня 2026 года

Объект обсуждения: проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа: «О предоставлении Кувайцевой Надежде Фёдоровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объекта капитального строительства»

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.08.2025г. №110;
- Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа», утвержденное решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа №211 от 26.12.2018г.;
- Протокол по рассмотрению заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 21.05.2026г.;
- Заключение комиссии по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа от 21.05.2026г.;
- Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 29.05.2026г. №754 «О назначении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний:

Администрация Усть-Катавского городского округа.

Место и время проведения: Публичные слушания проведены 10 июня 2026г. в 14-00 по местному времени по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, 47а, здание администрации Усть-Катавского городского округа, 2-й этаж, актовый зал.

После опубликования постановления администрации Усть-Катавского городского округа в газете «Усть-Катавская неделя», размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа, официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» телефонных звонков, устных и письменных обращений с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц по обсуждению проекта постановления не поступало.

Всего на слушаниях присутствовало 10 человек (в том числе члены комиссии).

Принято решение:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. По результатам публичных слушаний разрешить Кувайцевой Надежде Фёдоровне отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объекта капитального строительства – двухэтажного жилого дома с пристроенным одноэтажным гаражом на земельном участке, с кадастровым

номером 74:39:0302033:2 улица Нагорная, дом 108, город Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, с уменьшением расстояния с северной стороны от проектируемого двухэтажного жилого дома с пристроенным одноэтажным гаражом с 3,0м до 1,0м до границы соседнего земельного участка, расположенного по улице Нагорная, дом 106, город Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния с южной стороны от проектируемого жилого дома с пристроенным гаражом с 3,0 до 2,0м до границы соседнего земельного участка, расположенного по улице Нагорная, дом 110, город Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния от проектируемого двухэтажного жилого дома с пристроенным одноэтажным гаражом с 6,0м до 2,70м до хозяйственной постройки, расположенной по улице Нагорная, дом 110, город Усть-Катав, Челябинской области; увеличением коэффициента застройки с 0,2 до 0,21 на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0302033:2 по улице Нагорная, дом 108, город Усть-Катав, Челябинской области.

3. Кувайцевой Надежде Фёдоровне опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Усть-Катавская неделя».

4. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа опубликовать постановление о предоставлении Кувайцевой Надежде Фёдоровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в газете «Усть-Катавская неделя», протокол по проведению публичных слушаний разместить в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Исполняющий обязанности начальника
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского
городского округа



Г.Н. Норкина

Протокол
по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта
постановления администрации Усть-Катавского городского округа:
«О предоставлении Кувайцевой Надежде Фёдоровне разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объектов капитального строительства»

г. Усть-Катав

10 июня 2026 года

Время проведения 14-00.

Место проведения: актовый зал на 2-м этаже здания администрации, по адресу: ул. Ленина, №47а, город Усть-Катав, Челябинская область.

Публичные слушания проводятся на основании заявления Кувайцевой Надежды Фёдоровны ЕПГУ №7363342150 от 15.05.2026 г.

Создана комиссия по рассмотрению заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – двухэтажного жилого дома с пристроенным одноэтажным гаражом на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302033:2 улица Нагорная, дом 108, город Усть-Катав, Челябинской области.

В результате заседания Комиссии по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа было издано заключение от 21.05.2026г. и принято решение о разработке проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении Кувайцевой Надежде Фёдоровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – двухэтажного жилого дома с пристроенным одноэтажным гаражом на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302033:2 улица Нагорная, дом 108, город Усть-Катав, Челябинской области».

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа разработал проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении Кувайцевой Надежде Фёдоровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – двухэтажного жилого дома с пристроенным одноэтажным гаражом на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302033:2 улица Нагорная, дом 108, город Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, с уменьшением расстояния с северной стороны от проектируемого двухэтажного жилого дома с пристроенным одноэтажным гаражом с 3,0м до 1,0м до границы соседнего земельного участка, расположенного по улице Нагорная, дом 106, город Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния с южной стороны от проектируемого жилого дома с пристроенным гаражом с 3,0 до 2,0м до границы соседнего земельного участка, расположенного по улице Нагорная, дом 110, город Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением

расстояния от проектируемого двухэтажного жилого дома с пристроенным одноэтажным гаражом с 6,0м до 2,70м до хозяйственной постройки, расположенной по улице Нагорная, дом 110, город Усть-Катав, Челябинской области; увеличением коэффициента застройки с 0,2 до 0,21 на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0302033:2 по улице Нагорная, дом 108, город Усть-Катав, Челябинской области»; администрацией Усть-Катавского городского округа издано постановление от 29.05.2026г. №754 «О назначении публичных слушаний», данное постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» 04.06.2026г. №23 (2995).

После опубликования постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 29.05.2026г. №754 «О назначении публичных слушаний» в газете «Усть-Катавская неделя», размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа, официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» телефонных звонков, устных и письменных обращений с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц по обсуждению проекта постановления не поступало.

На слушаниях присутствовали Комиссия в составе:

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа

Колушева Е.Ю.

Члены комиссии:

Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа

Норкина Г.Н.

Начальник юридического отдела администрации Усть-Катавского городского округа

Мошкова Т.А.

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами Управления экономических, имущественных и земельных отношений

Истомина С.Н.

Председатель собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области (по согласованию)

Палатная О.А.

Всего на слушаниях присутствовало 10 человек в том числе члены комиссии.

Слушали:

Вступительное слово исполняющего обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства Норкиной Галины Николаевны по существу обсуждаемого вопроса.

Выступили:

1) Норкина Галина Николаевна - исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства: проектируемый индивидуальный двухэтажный жилой дом с пристроенным одноэтажным гаражом планируется разместить в границах земельного участка с кадастровым номером 74:39:0302033:2 по улице Нагорная, дом 108, город Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, с уменьшением расстояния с северной стороны от проектируемого двухэтажного жилого дома с пристроенным одноэтажным гаражом с 3,0м до 1,0м до границы соседнего земельного участка, расположенного по улице Нагорная, дом 106, город Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния с южной стороны от проектируемого жилого дома с пристроенным гаражом с 3,0 до 2,0м до границы соседнего земельного участка, расположенного по улице Нагорная, дом 110, город Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния от проектируемого двухэтажного жилого дома с пристроенным одноэтажным гаражом с 6,0м до 2,70м до хозяйственной постройки, расположенной по улице Нагорная, дом 110, город Усть-Катав, Челябинской области; увеличением коэффициента застройки с 0,2 до 0,21 на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0302033:2 по улице Нагорная, дом 108, город Усть-Катав, Челябинской области, что является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Соборания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.08.2025г. №110.

Предложено направить материалы публичных слушаний главе Усть-Катавского городского округа для принятия решения.

Публичные слушания считать состоявшимися.

Публичные слушания носят рекомендательный характер.

Голосование по публичным слушаниям не проводится.

2) Протокол разместить в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Исполняющий обязанности начальника
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского
городского округа

Г.Н. Норкина

Секретарь комиссии – ведущий специалист
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского
городского округа

Е.Ю. Колушева